

WEST  
CAPITAL

FROM LAND TO LAUNCH

FROM  
AND TO  
LAUNCH

# WEST CAPITAL

## المقدمة

بتقديم هذا العرض الفني لإدارة المبيعات الخاصة بـ West Capital على بناءً على West Capital تتشرف شركة خبرتنا الواسعة في مجال التسويق العقاري وإدارة فرق المبيعات، وسعيًا لتحقيق أهداف العميل في تحقيق أفضل معدلات إشغال ومبيعات ممكنة.



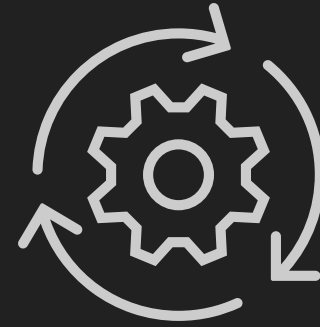
بناء قاعدة بيانات العملاء  
المستهدفين



وضع استراتيجية المبيعات



تحقيق أفضل النتائج من خلال  
فريق مبيعات محترف ومدرب



متابعة عمليات البيع

## فهم المشروع

يهدف المشروع إلى إدارة المبيعات الكاملة لمول تجاري، وتشمل:

## نطاق العمل

تشمل الخدمات التي تقدمها شركة West Capital فيما يخص المبيعات ما يلي:



دراسة وتحليل السوق العقاري والمشروعات المنافسة.



إعداد خطة مبيعات مفصلة للمول التجاري.



تشكيل وإدارة فريق مبيعات متخصص.



تطوير أدوات المتابعة والتقارير اليومية.



تنفيذ استراتيجيات البيع المباشر وغير المباشر.



رفع تقارير الأداء ومؤشرات النتائج بشكل دوري.



تعتمد شركة West Capital على منهجية عملية واضحة في إدارة المبيعات, تبدأ من دراسة المنتج والجمهور المستهدف, مرورًا بإعداد الأدوات البيعية والخطة الزمنية, وانتهاءً بمتابعة الأداء وتطوير النتائج.

# المنهجية الفنية

## فريق العمل

يتكون فريق العمل من مجموعة من الكفاءات المتخصصة في التسويق والمبيعات، بقيادة مدير مبيعات يتمتع بخبرة واسعة في القطاع العقاري، إضافة إلى فريق دعم ومتابعة لضمان تحقيق الأهداف البيعية بدقة واحترافية.

## الأعمال السابقة

تتمتع شركة West Capital بسجل ناجح من المشروعات العقارية التي تمت إدارتها بنجاح مثل Pace mall - Cube mall - Zayed yard، وتحقيق نسب مبيعات مرتفعة في فترات زمنية قياسية.

## الجدول الزمني المقترح

المرحلة	المدة الزمنية	النتيجة المتوقعة
تحليل السوق ووضع الخطة	أسبوع	خطة مبيعات واضحة
تجهيز الفريق وأدوات البيع	أسبوعان	فريق جاهز للتنفيذ
بدء التشغيل والمتابعة	شهران	تحقيق المبيعات المستهدفة



## العلاقات العامة والتعاونات (Public Relations & Partnerships)

تولي شركة West Capital اهتمامًا كبيرًا ببناء شبكة علاقات استراتيجية واسعة داخل قطاع التطوير العقاري والشركات الكبرى.

Database تضم من 500 إلى 1500 شركة بروكر لضمان شبكة واسعة من الشركاء والعملاء المحتملين.

فريق متخصص لإدارة علاقات الـ PR والشركات (Corporate) لضمان تواصل فعال وبناء شراكات استراتيجية.



دعم مراحل إطلاق المشاريع والترويج لها من خلال فعاليات وحملات تواصل موجهة.



تحسين الصورة المؤسسية للمشروعات عبر التواصل مع وسائل الإعلام والشركاء الاستراتيجيين.



توسيع نطاق فرص التعاون التجاري بين المطورين والكيانات المؤسسية.

# المميزات التنافسية



فريق مبيعات محترف ومدرب مخصص لكل مشروع على حدة، ويتكوّن من 10 إلى 15 عضوًا على أعلى مستوى من الكفاءة والخبرة.



خبرة واسعة في إدارة وتسويق المشاريع العقارية مثل  
Pace mall - Cube mall - Zayed yard



التزام كامل بتحقيق أهداف العميل.



أنظمة متابعة وتقارير دقيقة لقياس الأداء.



# التزامات الطرفين

West Capital	Plaza
Sales office	Branding (Company + Project)
Sales Team	Marketing (Company + Project)
PR Team	Site Sales Office
Operation Team	Hot Line
Finicial Team (For Sales Only)	Printing
Manage all Marketing, Branding, Hot Line, Flags around site, Printing & Facility management (Excluding Outdoor Campaign) For only 10 million For 14 months	
Recommend Facility management	

### Financial plan

Starting Date For Marketing	Nov 1, 2025		Dec 31, 2026
Starting Date For Sales	Jan 1, 2026		Dec 31, 2026
Total Sales Volume Phase 1	2,033,788,239		
Total Cash in ( Phase 1 ) Best Case Scenario	20% & 3 Years	25% & 4 Years	30% & 5 Years
1st Year	366,081,883	407,393,207	472,855,765
2nd Year	542,343,530	381,335,295	284,730,353
3rd Year	542,343,530	381,335,295	284,730,353
4th Year	338,964,706	381,335,295	284,730,353
5th Year	-	238,334,559	284,730,353
6th Year	-	-	177,956,471
IRR	51%	42%	36%
<b>Total Cash in ( Phase 1 )</b>	<b>1,789,733,650</b>	<b>1,789,733,650</b>	<b>1,789,733,650</b>

**Financial plan**

Worst Case Scenario			1,220,272,943.40
1st Year	219,649,130	244,435,924	283,713,459
2nd Year	325,406,118	228,801,177	170,838,212
3rd Year	325,406,118	228,801,177	170,838,212
4th Year	203,378,824	228,801,177	170,838,212
5th Year	-	143,000,736	170,838,212
6th Year	-	-	106,773,883
<b>Total Cash in ( Phase 1 )</b>	<b>1,073,840,189.95</b>	<b>1,073,840,189.95</b>	<b>1,073,840,189.95</b>



WEST  
CAPITAL  
FROM LAND TO LAUNCH

نتطلع إلى فرصة التعاون معكم في إدارة مبيعات المول التجاري،  
ونسعى من خلال هذا العرض إلى تقديم نموذج عمل احترافي يضمن  
تحقيق أفضل النتائج.

مع خالص التحية والتقدير،  
West Capital

# CONTACT US



Phone

01002200212



E-mail

[info@westcapital-eg.com](mailto:info@westcapital-eg.com)



Website

[westcapital-eg.com](http://westcapital-eg.com)